

Общие указания.

1. Раздел АС разработан на основании карточки технических решений и задания АР, исходя из строительства в климатическом подрайоне ІВ (г. Тюмень) со следующими природно-климатическими условиями:  
-расчетная зимняя температура - минус 35°С;  
-расчетный вес снегового покрова - 1,6 кПа;  
-нормативное значение ветрового давления- 0,23 кПа;  
-зона влажности - сухая.

**Характеристики проектируемого здания:**  
- Класс сооружений – КС-2 (ГОСТ 27751-2014);  
- Уровень ответственности – Нормальный (ГОСТ 27751-2014);  
- Класс функциональной пожарной опасности – Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":  
- Ф 1.3 (жилые помещения)  
- Ф 4.3 (встроенные нежилые помещения)  
- Степень огнестойкости жилого дома – І (СП 2.13130.2020);  
- Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (СП 2.13130.2020);

2. Настоящий проект выполнен в соответствии с существующими нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности.  
Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории России и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

3. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 57.50 м. Уровень чистого пола в жилой части и в коммерции совпадает.

4. Каркас монолитный железобетонный из тяжелого бетона класса В25 по прочности. Жесткость каркаса обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и монолитных стен и пилонов, а также жесткими узлами сопряжения колонн, пилонов и стен с перекрытиями и с фундаментной плитой.

5. Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм.

6. Наружные стены приняты многослойными:  
*1) Стены с отделкой вентфасаd:*  
-Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков полнотелых по ГОСТ33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190(250)мм.  
-Нижний слой утеплителя - минераловатные плиты НГ,плотностью не менее 45 кг/м3 толщиной 100мм  
-Верхний слой утеплителя - минераловатные плиты НГ, плотностью не менее 80 кг/м3 толщиной 100мм, с последующей отделкой вентилируемым фасадом по подсистеме;  
  
-Внутренний слой -монолитная железобетонная стена t= 200(250)мм,  
-Нижний слой утеплителя - минераловатные плиты НГ,плотностью не менее 45 кг/м3 толщиной 100мм,  
-Верхний слой утеплителя - минераловатные плиты НГ, плотностью не менее 80 кг/м3 толщиной 100мм, с последующей отделкой негорючей влаговетрозащитной паронепроницаемой мембраной и вентилируемым фасадом по подсистеме.

*2) Стены с отделкой штукатурный фасад:*  
- Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190мм.  
- Утеплитель - минераловатные плиты НГ,плотностью не менее 120 кг/м3 толщиной 180мм, с последующей отделкой тонкослойной фасадной штукатуркой по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад";  
  
- Внутренний слой - монолитная железобетонная стена, толщиной 200мм.  
- Утеплитель - минераловатные плиты НГ, плотностью не менее 120 кг/м3 толщиной 180мм, с последующей отделкой тонкослойной фасадной штукатуркой по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад";

7. Внутренние стены и перегородки:  
-Стены толщиной 190(250)мм из керамзитобетонных блоков пустотелых, по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;  
-Перегородки толщиной 90 мм - из керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм.  
-Перегородки из кирпича керамического толщиной 120мм по ГОСТ 530-2012 марки по прочности не ниже М125 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75  
-Кладку вентиляционных каналов внутри теплого контура здания выполнить из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф100/1,4 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на ц/п растворе марки не ниже М75.  
-Кладку парапетов, вентшахт (выше уровня плиты покрытия кровли) выполнить из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/Ф35/2.0 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75 с затиркой швов.  
На прямолинейных участках стен и перегородок кладочные сетки укладывать внахлест с длиной перехлеста не менее 15 см.

8. Армирование кладки:  
-кладку наружных стен из керамзитоблоков армировать через каждые 3 ряда блоков сварными сетками из проволоки Ø3 Вр-I с ячейкой 50х50мм для внутреннего слоя;  
-кладку внутренних стен и перегородок толщиной 250, 190, 90мм армировать через каждые 3 ряда блоков сварными сетками из проволоки Ø3 Вр-I с ячейкой 50х50мм;  
-кладку перегородок, стен, вентканалов толщиной 120 и 250мм, армировать через каждые 4 ряда кладки (для утолщенного кирпича) либо через каждые 5 рядов кладки (для одинарного кирпича) сварными сетками из проволоки Ø3 Вр-I с ячейкой 50х50мм, кроме оговоренных;  
-кладку парапетов и вентшахт армировать через через каждые 2 ряда кладки (для утолщенного кирпича) либо через каждые 4 ряда кладки (для одинарного кирпича) сварными сетками из проволоки Ø3 Вр-I с ячейкой 50х50мм.  
При изготовлении кладочных сеток оставлять не менее 2-х продольных стержней.  
Крепление стен и перегородок из керамзитобетонных блоков и кирпича к элементам каркаса, выполнить согласно узлам на л.6 (31081-76-АСУ).  
Горизонтальную гидроизоляцию выполнить под наружными стенами на отм 0.000 одним слоем оклеечной гидроизоляции по выровненной цементно-песчаным раствором поверхности. Стены и перегородки не доводить до плит перекрытия на 20-30мм. Зазор зачеканить цементно-песчаным раствором и оштукатурить заподлицо с поверхностью перегородок.  
В процессе кладки стен и перегородок заложить:  
-в перегородках толщиной 120мм над отверстиями и незамаркированными проемами более 150 мм - рядовые перемычки, в которых под нижний ряд кирпичей уложить 3Ø12 А500С. стержни завести за грани проема не менее, чем на 250мм с каждой стороны;  
-в стенах толщиной 190мм над незамаркированными проемами более 200 мм - рядовые перемычки, в которых под нижний ряд блоков уложить 4Ø12 А500С. Стержни завести за грани проема не менее, чем на 250мм с каждой стороны;  
-в перегородках толщиной 90мм над отверстиями и незамаркированными проемами более 200 мм - рядовые перемычки, в которых под нижний ряд блоков уложить 2Ø12 А500С.

9. Отверстия в перегородках под пропуск инженерных коммуникаций выполнить по чертежам ОВ и ВК.

10. Все стальные изделия и конструкции окрасить по грунтовке.

11. Для соединения элементов преимущественно принять полуавтоматическую сварку, марка сварной проволоки Св-08Г2С по ГОСТ 2246-70\*. Для ручной сварки применять электроды типа Э42, Э46 по ГОСТ 9467-75\*.  
Минимальные толщины угловых швов принимать по таблице 38\* СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции».

12. Материал арматурной стали: для класса А240- марка Ст3сп по ГОСТ 34028-2016, для класса А500С- марка СтЗпс по ГОСТ 34028-2016.  
Арматурные изделия должны отвечать требованиям ГОСТ Р 57997-2017 «Арматурные и закладные изделия сварные, вязанные и механические соединения для железобетонных конструкций". Изготовление сварных сеток, каркасов и соединительных элементов производить согласно указаниям ГОСТ Р 57997-2017, ГОСТ 14098-2014.

13. Бетонные и железобетонные конструкции разработаны в соответствии с СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».

14. Наружную отделку фасадов, паспорт цветового решения фасадов и внутреннюю отделку помещений см. часть АР.  
15. Кровля плоская рулонная неэксплуатируемая из наплавляемых материалов, с внутренним организованным водостоком. Выходы на кровлю из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 осуществляются через противопожарную дверь 2-го типа, люк с жалюзийной решеткой размером не менее 0,8 х 1,2 м, по закрепленной металлической лестнице.

16. Вокруг здания выполнить отмостку согласно узлам на л.2 (31081-76-АСУ) и раздела ГП.

17. Чистые полы выполнять после прокладки всех инженерных коммуникаций.

18. При монтаже конструкций, при производстве и приемке монолитных бетонных и железобетонных конструкций руководствоваться СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

19. Проект разработан для летних условий строительства. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и др. действующих норм.

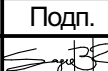

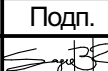

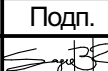

20. Над отверстиями и нишами шириной 200-600 мм уложить по 2 стержня Ø10 А240 на каждые 120мм толщины кирпичной кладки с заведением на стены по 250мм. Расход принять по факту.

21. После монтажа сетей К2 штробы зашить ГКЛВ тощиной 12,5мм (за исключением санузлов квартир). Пространство между ГКЛВ и трубами заполнить утеплителем ТехноЛайт (ТУ 5762 -010-74182181-2012) (или аналог).

22. Передние стенки шахт возводить после монтажа всех сетей

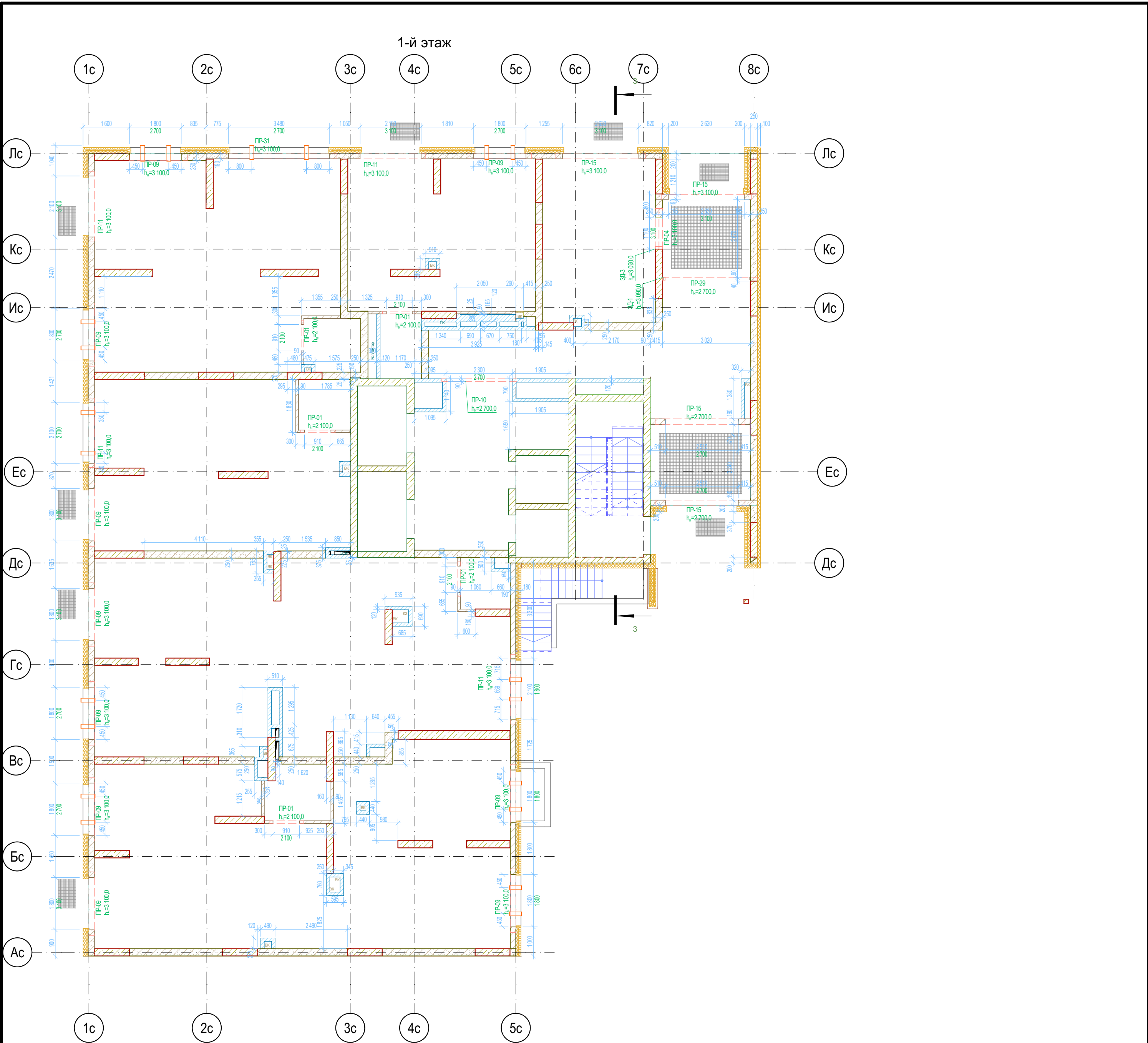
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - АС

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Кладочный план технического этажа 76.3	
03	Кладочный план 1-го этажа 76.3	
04	Кладочный план 2-го этажа 76.3	
05	Кладочный план кровли 76.3	
06	Ведомость перемычек 76.3	
07	Развертки вентшахт 76.3	

<p>Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Использование данной проектной документации осуществляется Заказчиком без права ознакомления (кроме экспертирующих и согласующих органов), передачи и продажи другим предприятиям, организациям и физическим лицам без разрешения фирмы.</p> <p>Настоящий проект разработан в соответствии с действующими по состоянию на август 2024 г. нормами и правилами и с соблюдением мероприятий, обеспечивающих взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.</p> <p>ГИП.....Мифтяхетдинов Т.Ф.</p>																																															
<table><tr><td colspan="6">31081-76-АС3</td></tr><tr><td colspan="6">Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Коп.уч.</td><td>Лист</td><td>№Док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td>Разраб.</td><td></td><td>Сагидуллин</td><td></td><td></td><td>26.08.2024</td></tr><tr><td colspan="6">Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3</td></tr><tr><td colspan="6">Общие данные</td></tr><tr><td colspan="6"><div> <b>ПБМ</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ</div></td></tr></table>						31081-76-АС3						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76						Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разраб.		Сагидуллин			26.08.2024	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3						Общие данные						<div> <b>ПБМ</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ</div>					
31081-76-АС3																																															
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76																																															
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата																																										
Разраб.		Сагидуллин			26.08.2024																																										
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3																																															
Общие данные																																															
<div> <b>ПБМ</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ</div>																																															
<table><tr><td colspan="3">Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>Р</td><td>01</td><td></td></tr></table>						Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3			Стадия	Лист	Листов				Р	01																															
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3			Стадия	Лист	Листов																																										
			Р	01																																											
<table><tr><td colspan="3">ГИП</td><td colspan="3">Мифтяхетдинов</td></tr><tr><td colspan="3">Н. контр.</td><td colspan="3">Мустафин</td></tr></table>						ГИП			Мифтяхетдинов			Н. контр.			Мустафин																																
ГИП			Мифтяхетдинов																																												
Н. контр.			Мустафин																																												







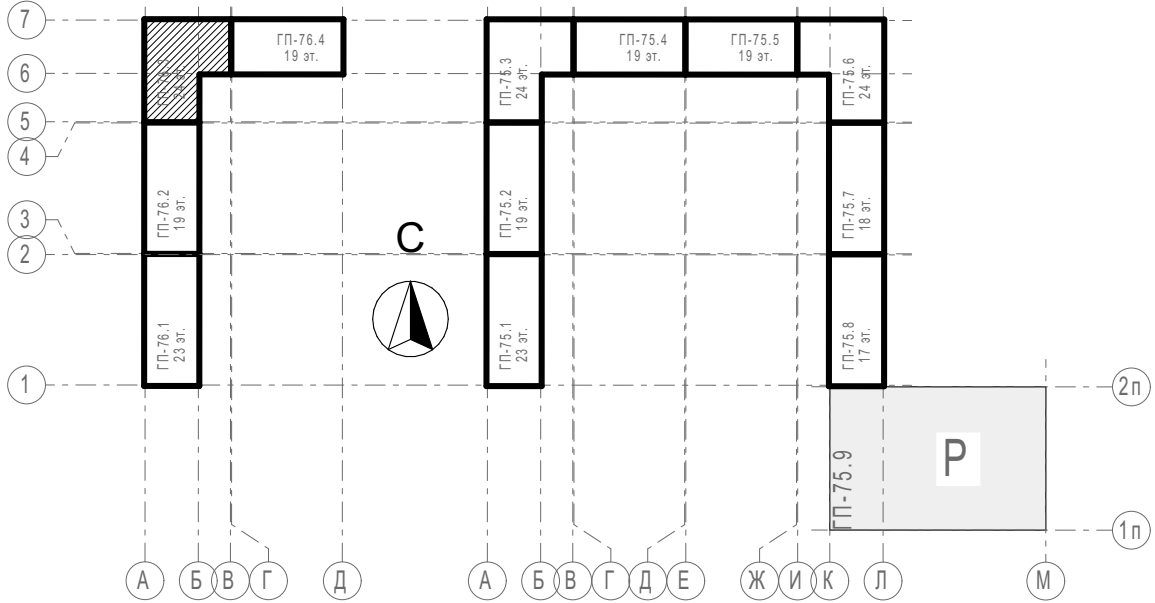
Ведомость отверстий 1 этажа

Поз.	Высота	Ширина	Отм. низа от 0,000	Отм. низа от ур.ч.п.	Кол-во
ОВ-01	155	475	4 745,0	4 745,0	9
ОВ-02	80	80	6 620,0	6 620,0	2
ОВ-03	133	133	2 900,0	2 900,0	6
ОВ-03	133	133	3 300,0	3 300,0	14
					31

Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 25012065/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/Ф100/1,4 ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Knauf с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

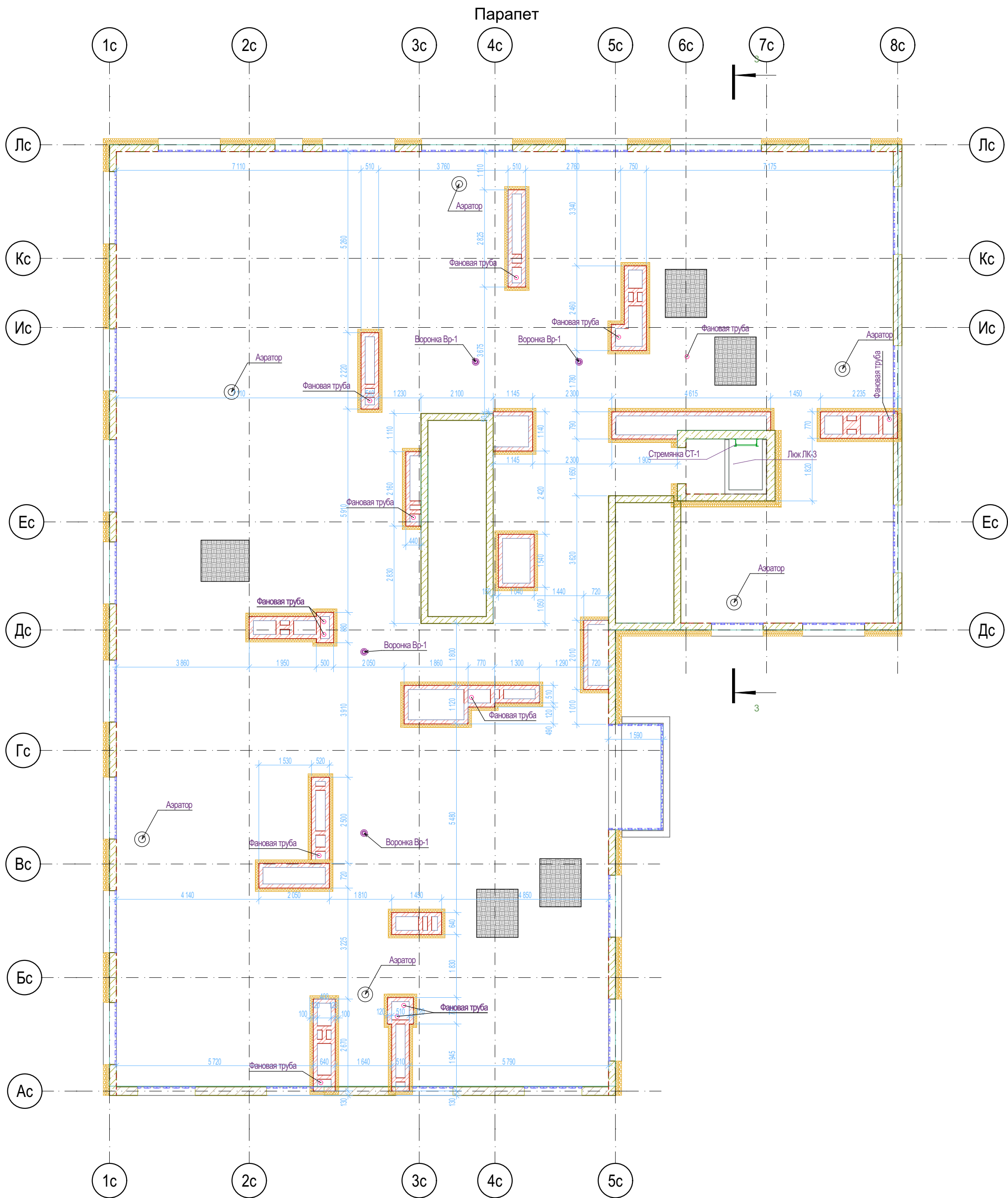
Блок-схема



31081-76-AC3					
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сагидуллин				26.08.2024
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3				Стадия	Лист
				Р	03
Кладочный план 1-го этажа 76.3				ПРОЕКТОНО БЮРО МОНОЛИТ	
ГИП	Мифтяхетдинов				26.08.2024
Н. контр.	Мустафин				26.08.2024



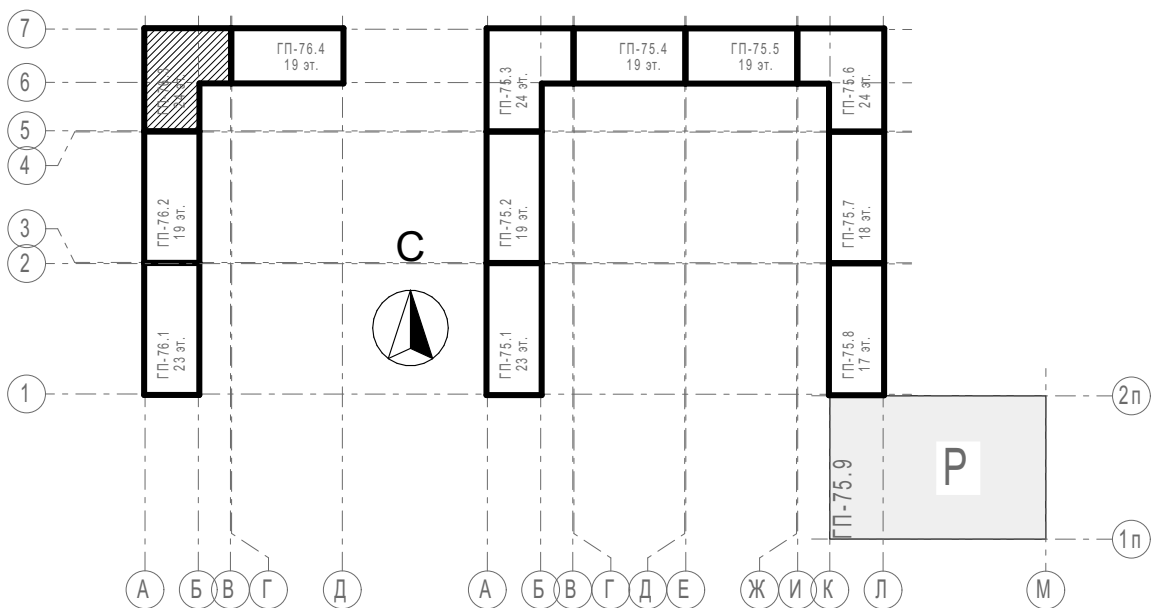





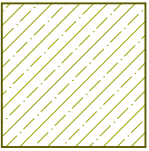






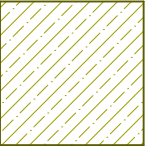

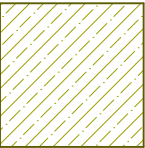

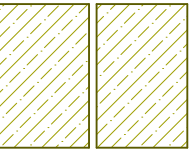

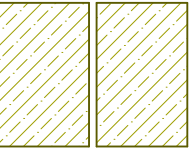

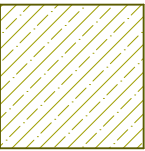


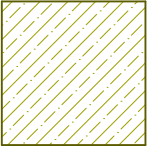
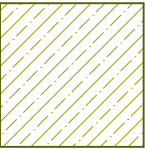

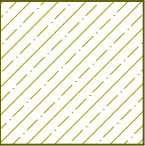
Условные обозначения

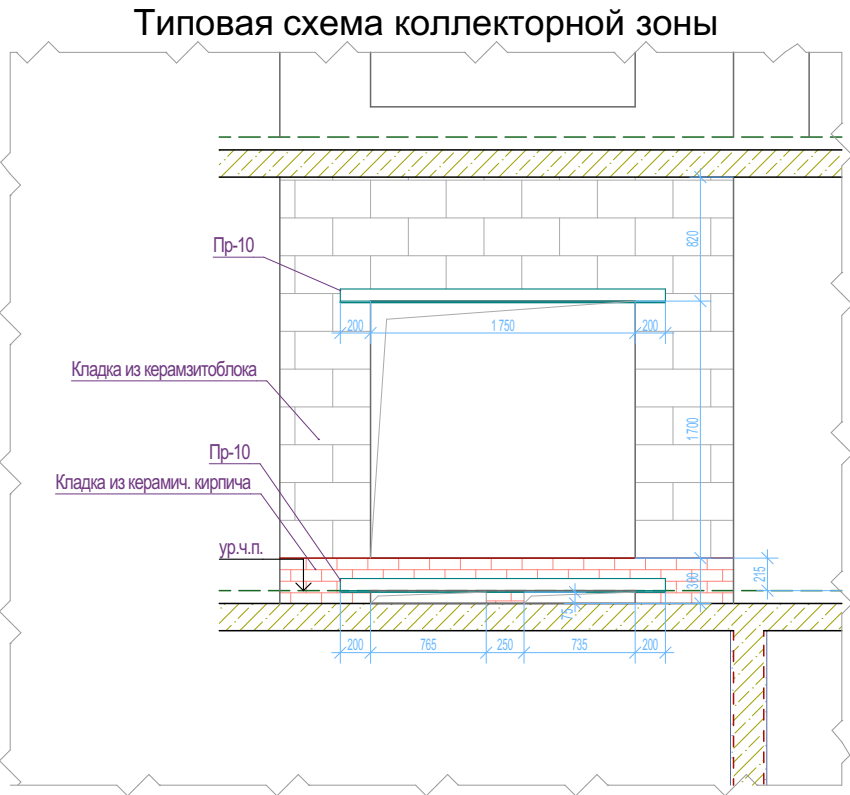
- Кирпич керамический КР-р-по 25012065/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/Ф100/1,4 ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Knauf с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов


Блок-схема



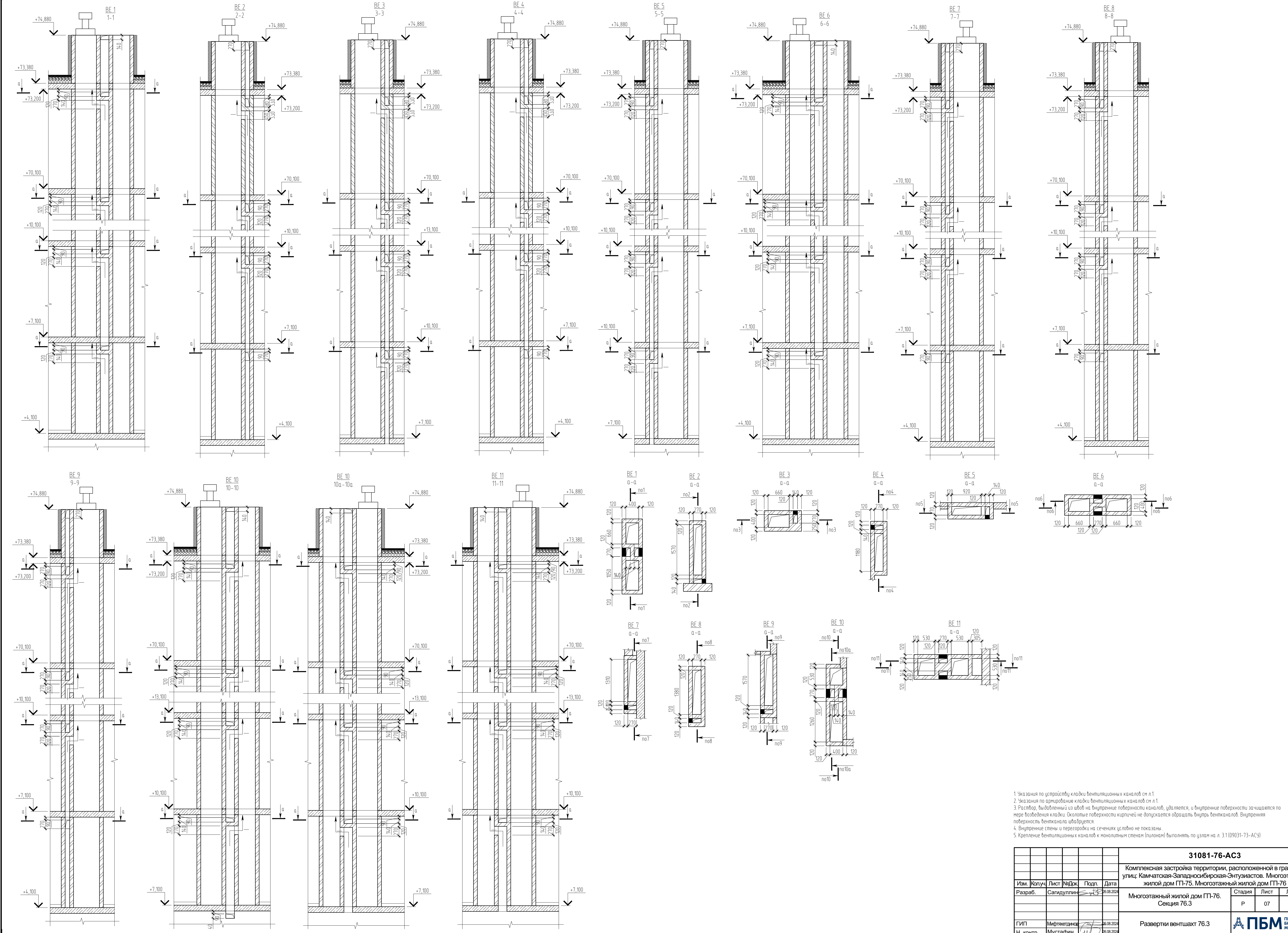
						31081-76-AC3		
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3	Стадия	Лист
Разраб.		Сагидуллин			26.08.2024		Р	05
						Кладочный план кровли 76.3		
ГИП	Мифтяхетдинов				26.08.2024			
Н. контр.	Мустафин				26.08.2024			

Марка, поз.	Схема сечения	Модель	Длина	Кол- во	Марка, поз.	Схема сечения	Модель	Длина	Кол- во
ЗД-1		L 90x7	100,0	93	ПР-17		КПБП-19.19-35-1	3 490,0	23
ЗД-2		L 90x7	200,0	69	ПР-18		КПБП-19.9-22-1	2 190,0	23
ЗД-3		L 90x7	250,0	24	ПР-19		КПБП-19.9-24-1	2 390,0	46
ПР-01		КПБП-19.9-12-1	1 190,0	465	ПР-20		КПБП-19.9-20-1	1 990,0	46
ПР-02		КПБП-19.19-12-1	1 190,0	23	ПР-23		L 90x7	1 750,0	23
ПР-03		КПБП-19.19-14-1	1 390,0	161	ПР-23.1		L 90x7	800,0	46
ПР-04		2xКПБП-19.12-14-1	1 390,0	1	ПР-25		L 90x7	2 150,0	92
ПР-08		2xКПБП-19.12-20-1	1 990,0	23	ПР-26		КПБП-19.9-14-1	1 390,0	23
ПР-09		КПБП-19.19-22-1	2 190,0	263	ПР-29		КПБП-19.9-34-1	3 390,0	1
ПР-10		КПБП-19.9-26-1	2 590,0	1	ПР-31		КПБП-19.19-40-1	3 990,0	1
ПР-11		КПБП-19.19-24-1	2 390,0	119	ПР-32		КПБП-19.9-12-1	2 990,0	23
ПР-15		КПБП-19.19-31-1	3 090,0	27					1616




								31081-76-AC3		
								Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3		
Разраб.		Сагидуллин			26.08.2024					
								Стадия	Лист	Листов
								Р	06	
ГИП		Мифтяхетдинов			26.08.2024			Ведомость перемычек 76.3		
Н. контр.		Мустафин			26.08.2024					





1. Указания по устройству кладки вентиляционных каналов см л.1  
2. Указания по армированию кладки вентиляционных каналов см л.1  
3. Раствор, выдаленный из швов на внутренние поверхности каналов, удаляется, и внутренние поверхности защищаются по мере возведения кладки. Окруляющие поверхности кирпичей не допускается обращать внутрь вентканалов. Внутренняя поверхность вентканала шпательюется.  
4. Внутренние стены и перегородки на сечениях условно не показаны.  
5. Крепление вентиляционных каналов к монолитным стенам (плитам) выполнять по узлам на л. 3.1 (09031-73-АСУ)

						31081-76-АС3			
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самодуллин	1	76.3		26.08.2024		Р	07	
						Развертки вентшахт 76.3	 ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
ГИП	Митрашкин	2	76.3		26.08.2024				
Н. контр.	Мустафин	3	76.3		26.08.2024				